

Dodatok

k zmluve o založení spoločenstva s právnou subjektivitou

Vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti zapísaných v listoch vlastníctva č. 3196 v k.ú Vrbovce a č. 907 v k.ú. Chvojnica uzatvárajú tento dodatok k zmluve, ktorou založili spoločenstvo s právnou subjektivitou podľa § 11 ods.1 zák.NR SR č.181/1995 Z.z.o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a ktorá bola schválená zhromaždením dňa 18.decembra 1999 a registrovaná dňa 22.2.2000 v znení jej neskorších zmien(ďalej len Zmluva).

Tento dodatok zosúladuje články Zmluvy s ustanoveniami zák. NR SR č.97/2013 o pozemkových spoločenstvách zo dňa 26.3. 2013(ďalej len zákona) a znie takto:

čl.1

Názov spoločenstva

Združenie bývalých urbarialistov obce Vrbovce – Chvojnica, pozemkové spoločenstvo (ďalej len spoločenstvo)

čl. 2

Sídlo spoločenstva

Sídlom spoločenstva je obec Vrbovce, PSČ 906 06

Korešpondenčná adresa: adresa aktuálneho predsedu spoločenstva

čl.3

Druh činnosti spoločenstva

Účelom spoločenstva je racionálne hospodáriť na spoločných nehnuteľnostiach a obstarávať veci spoločenstva, vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej, pričom vykonáva činnosti podľa § 19 ods.1 b) zákona – hospodári v lesoch a na vodných plochách podľa zák. NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch a vodách v znení nesk. predpisov.

Spoločenstvo nevykonáva inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov (§ 19 ods.3 zákona)

čl. 4

Predmet spoluvlastníctva

Predmetom spoluvlastníctva sú pozemky, nachádzajúce sa v k.ú.obce:

a)Chvojnica na liste vlastníctva č. 907:

<u>parcelné č.</u>	<u>kategória</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
20940	C	lesné pozemky	6129
20942	C	lesné pozemky	5176
20943	C	lesné pozemky	5050
23538	C	lesné pozemky	898724
23836	C	lesné pozemky	114323
24684/1	C	lesné pozemky	1433
24684/2	C	lesné pozemky	107
24690/1	C	lesné pozemky	1866

parcelné č.	kategória	druh pozemku	výmera v m ²
24690/2	C	lesné pozemky	918
24948	C	lesné pozemky	4280
24949/2	C	vodné plochy	223
24957	C	lesné pozemky	4736
25007/1	C	lesné pozemky	18850
25007/2	C	lesné pozemky	219
20941/1	E	ostatné plochy	532
24684	E	lesné pozemky	190
24824	E	lesné pozemky	16577
24932/1	E	trv.tráv. porasty	641
24951/1	E	trv.tráv. porasty	342
24952	E	lesné pozemky	3392

b) Vrbovce na liste vlastníctva č. 3196

parcelné č.	kategória	druh pozemku	výmera v m ²
3381/1	C	lesné pozemky	4682
3398/1	C	ostatné plochy	838
3399/3	C	ostatné plochy	180
3549	C	lesné pozemky	4801
6471/11	C	orná pôda	915
6471/12	C	orná pôda	18
6471/13	C	orná pôda	251
6471/14	C	orná pôda	3439
9123/2	C	trv.tráv.porasty	66
14228	C	lesné pozemky	14653
15629	C	lesné pozemky	1126
15630	C	lesné pozemky	12085
18328	C	trv.tráv.porasty	466
18349	C	lesné pozemky	10603
18355	C	lesné pozemky	63373
18356/1	C	lesné pozemky	9851
25011	C	lesné pozemky	3543
25048	C	lesné pozemky	5870
25050	C	ostatné plochy	5010
25066	C	ostatné plochy	2162
25271	C	lesné pozemky	19339
25273	c	lesné pozemky	268465
25275/1	C	lesné pozemky	257628
25277/1	C	lesné pozemky	86995
25277/2	C	lesné pozemky	710
25335/1	C	lesné pozemky	1083912
25337	C	lesné pozemky	1640
25339	C	lesné pozemky	35136
2302	E	lesné pozemky	730
2304/1	E	lesné pozemky	14
2304/100	E	lesné pozemky	14757
2308/3	E	lesné pozemky	1618
2308/5	E	ostatné plochy	748
2309/4	E	lesné pozemky	67
2309/5	E	ostatné plochy	1219
2309/103	E	ostatné plochy	1036
2309/201	E	lesné pozemky	2600

parcelné č.	kategória	druh pozemku	výmera v m ²
2309/202	E	ostatné plochy	485
2309/401	E	lesné pozemky	63122
3043	E	lesné pozemky	3517
3045	E	lesné pozemky	1993
3047	E	lesné pozemky	89017
3323/1	E	lesné pozemky	870
3223/2	E	ostatné plochy	39
3223/101	E	lesné pozemky	39779
3223/201	E	lesné pozemky	1090
3224	E	lesné pozemky	9243
3382	E	ostatné plochy	1723
3399/2	E	ostatné plochy	572
3540	E	lesné pozemky	8017
3555/1	E	lesné pozemky	13488
3555/2	E	lesné pozemky	352
3560	E	lesné pozemky	7272
3561/1	E	lesné pozemky	374
3565/2	E	orná pôda	950
6468/1	E	lesné pozemky	15
6468/2	E	lesné pozemky	2079
6468/3	E	lesné pozemky	17
6468/101	E	lesné pozemky	125473
6469	E	lesné pozemky	88276
6471/1	E	lesné pozemky	15
6471/2	E	lesné pozemky	156
6471/3	E	lesné pozemky	295
6471/4	E	lesné pozemky	38
6471/101	E	lesné pozemky	168809
6471/301	E	lesné pozemky	330
6472	E	lesné pozemky	489
6474/1	E	lesné pozemky	64079
6474/2	E	lesné pozemky	35
6474/3	E	lesné pozemky	252
6474/301	E	lesné pozemky	322
6476	E	lesné pozemky	4449
9123	E	lesné pozemky	1128
9140/1	E	lesné pozemky	84
9140/2	E	lesné pozemky	137
9140/101	E	lesné pozemky	27671
9244	E	lesné pozemky	1388
9245	E	lesné pozemky	3999
9246/1	E	ostatné plochy	442
9246/2	E	lesné pozemky	2254
9246/3	E	lesné pozemky	307
14229/1	E	lesné pozemky	291576
14229/2	E	lesné pozemky	999
14229/3	E	lesné pozemky	552
14229/4	E	lesné pozemky	144
14230	E	tr.tráv. porasty	1859
14231	E	tr.tráv.porasty	1378
15109	E	lesné pozemky	40527
15525	E	lesné pozemky	7895
16911	E	lesné pozemky	29003

parcelné č.	kategória	druh pozemku	výmera v m ²
16912	E	lesné pozemky	47458
16913	E	lesné pozemky	9358
17168/1	E	lesné pozemky	9
17168/2	E	lesné pozemky	131
17168/100	E	lesné pozemky	14667
17368	E	lesné pozemky	9612
17368/2	E	lesné pozemky	305
17368/201	E	lesné pozemky	531
17369/1	E	lesné pozemky	91
17369/2	E	lesné pozemky	748
17369/100	E	lesné pozemky	24377
17370	E	lesné pozemky	14272
17371	E	lesné pozemky	3269
17377	E	lesné pozemky	20994
17379/1	E	lesné pozemky	5
17379/100	E	lesné pozemky	7156
17381/1	E	ostatné plochy	22
17381/100	E	lesné pozemky	1453
17397/1	E	lesné pozemky	136
17397/100	E	lesné pozemky	6755
17570	E	lesné pozemky	24943
17571	E	lesné pozemky	2471
17579/2	E	tr.tráv.porasty	216
17613/1	E	lesné pozemky	19
17613/2	E	lesné pozemky	855
17613/3	E	lesné pozemky	30
17613/4	E	lesné pozemky	41
17613/101	E	lesné pozemky	15348
17661/1	E	tr.tráv.porasty	258
17661/101	E	lesné pozemky	1591
17727	E	lesné pozemky	12570
25101	E	lesné pozemky	1040
25103	E	lesné pozemky	10009
25107/1	E	lesné pozemky	3796
25107/2	E	lesné pozemky	430
25108/1	E	lesné pozemky	3747
25108/2	E	lesné pozemky	1022
25108/3	E	lesné pozemky	97
25109/2	E	tr.tráv. pozemky	566
25113	E	lesné pozemky	683
25114	E	lesné pozemky	827
25158/1	E	lesné pozemky	7
25158/100	E	lesné pozemky	10898
25161/1	E	lesné pozemky	2452
25161/2	E	lesné pozemky	102
25162	E	lesné pozemky	3223
25164	E	lesné pozemky	2518
25202	E	orná pôda	493
25203	E	lesné pozemky	4546
25228	E	lesné pozemky	921
25229/1	E	tr.tráv.pozemky	485
25242/3	E	tr.tráv.porasty	506
25242/4	E	tr.tráv.porasty	7

<u>parcelné č.</u>	<u>kategória</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>
25242/401	E	lesné pozemky	188
25244/1	E	tr.tráv.porasaty	324
25245/1	E	tr.tráv.porasty	533
25245/101	E	lesné pozemky	240
25248	E	lesné pozemky	888
25249	E	lesné pozemky	903
25251/2	E	tr.tráv.pozemky	180
25252/2	E	tr.tráv.pozemky	180
25255	E	lesné pozemky	4877
25259	E	lesné pozemky	13779

- v celkovej výmere 4.402.786 m², ku ktorej prináleží spolu 8776 hlasov. Výška jedného hlasu zodpovedá podielu 4402786/8776, čo je 501,68 m².

Fond nakladá s podielmi, ktorých vlastníctvo nebolo preukázané vo výmere 655 514 m², t.j. 1306,64 hlasov.

Fond nespravuje podiely vo vlastníctve štátu podľa ust. § 10 ods.1 zákona.

Čl. 5

Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1) Zhromaždenie - je najvyšším orgánom spoločenstva, ktoré je tvorené všetkými svojimi členmi. Schádza sa **1 x ročne** a zvoláva ho výbor spoločenstva. Výbor zvoláva zhromaždenie aj vtedy a ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 všetkých hlasov a v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Zhromaždenie môže zvolať aj **dozorná rada** a to v prípade bezdôvodného zníženia majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie z porušenia zákona, stanov alebo zmluvy o založení. V odôvodnených prípadoch podľa zákona môže zhromaždenie zvolať aj okresný úrad.

Mimoriadne zhromaždenie môže zvolať výbor spoločenstva vtedy, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2x počas 6-tich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov pri hlasovaní podľa čl.5 ods.1 písm.a),b),d),h),i) Zmluvy

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o založení, jej zmeny a doplnky
- b) schvaľovať stanov spoločenstva vrátane ich zmien
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona (pozn. vyvlastnenie, stavby vo ver. záujme,....)
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva
- f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku
- g) rozhodovať o rozdelení zisku, príp. o spôsobe úhrady straty
- h) rozhodovať o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- j) schvaľovať odmeňovanie predsedu spoločenstva, členov výboru a dozornej rady
- k) rozhodovať o prenájme spol. nehnuteľnosti alebo jej časti

Pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má každý člen taký počet hlasov, ktorý je vyjadrený veľkosťou jeho podielu.

Pre rozhodovanie podľa čl.5 ods.1 písm.a),b),d),h),i),k) Zmluvy je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov členov spoločenstva, vrátane tých, čo spravuje fond podľa ust. § 10 odst. 1 a 2 zákona.

Na rozhodovanie podľa ostatných bodov čl.5 sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov členov spoločenstva, s vyňatím tých, ktoré spravuje fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona.

Na mimoriadnom zasadaní zhromaždenia sa vyžaduje súhlas nadpolovičnej väčšiny hlasov prítomných členov spoločenstva, avšak iba pri hlasovaní podľa čl. 5 písm. e),f),g),j) Zmluvy.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Spôsob hlasovania, vyhotovenie zápisnice a ďalšie skutočnosti sú upravené v čl. 8 Zmluvy.

2) Výbor - je výkonným orgánom spoločenstva a štatutárnym orgánom. Má 9 členov.

Do pôsobnosti výboru patrí:

- a) riadiť činnosť spoločenstva
- b) rozhodovať o otázkach týkajúcich sa ťažby, spracovania, predaja drevnej hmoty a zalesňovania
- c) konať vo veciach týkajúcich sa orgánov štátnej a verejnej správy
- d) vykonávať činnosť vo vzťahu k odberateľom a dodávateľom
- e) navrhovať zmeny v stanovách príp. v zmluve o založení
- f) rozhodovať o zasadaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí
- g) rozhodovať o spôsobe náhrady škody, ktorú spôsobil člen svojím konaním
- h) predkladať zhromaždeniu ročnú účtovnú závierku, návrhy na rozdelenie zisku, resp. vyrovnanie straty
- i) prejednávať žiadosti o odpredaj guľatinového dreva (ihličnatého a listnatého) a časovo obmedzovať trvanie povolenia na príp. ťažbu samovýrobou - viď čl. 9 Zmluvy
- j) určovať cenu drevnej hmoty v závislosti od ceny na trhu - viď čl.9 Zmluvy
- k) určovať členov lesnej stráže a odmeňovať ich - viď. čl. 9
- l) rozhodovať o výkone poľovného práva na pozemkoch urbáriátu - viď čl. 9 Zmluvy
- m) najímať pracovníkov na práce potrebné na dosiahnutie účelu podľa čl.3 tohto dodatku, uzatvárať s nimi zmluvy a zabezpečovať všetky podmienky podľa platných prac.právnych predpisov
- n) uzatvárať zmluvy o dielo s fyz. a právnickými osobami na dosiahnutie účelu podľa čl. 3 Zmluvy
- o) viesť evidenciu členov spoločenstva
- p) voliť a odvolávať predsedu z funkcie

Spôsob volieb a rozhodovania je uvedený v čl. 8 Zmluvy.

Výbor za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Volebné obdobie členov výboru je 5 rokov a členovia môžu byť volení aj viackrát za sebou. Zhromaždenie môže členovi 5 ročné obdobie skrátiť a člena z výboru odvolať.

3) Predseda spoločenstva - za výbor koná navonok predseda spoločenstva, ktorý je súčasne členom výboru a ktorého volia členovia výboru spomedzi seba. Predsedu v jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného člena výboru.

Do pôsobnosti predsedu spoločenstva patrí:

- a) organizovať a riadiť bežnú činnosť spoločenstva
- b) zvolávať členov výboru podľa potreby a riadiť rokovanie výboru
- c) prizývať na rokovania členov dozornej rady
- d) disponovať s finančnými prostriedkami bez súhlasu výboru, resp. zhromaždenia v objeme do 1.000 € ročne
- e) písomne poverovať iného člena výboru na výkon svojich práv a povinností
- f) jednať s dodávateľmi a odberateľmi
- g) zastupovať spoločenstvo vo vzťahu s verejnoprávnymi a štátnymi orgánmi

Volebné obdobie predsedu je 5 rokov a môže byť volený aj viackrát za sebou. Zhromaždenie môže predsedovi 5 ročné obdobie skrátiť a predsedu ako člena z výboru odvolať. Predsedu môže z funkcie odvolať aj výbor, ale nemôže ho odvolať ako člena výboru.

4) Dozorná rada - je oprávneným orgánom spoločenstva a do jej pôsobnosti patrí:

- a) kontrolovať všetku činnosť spoločenstva
- b) prerokúvať sťažnosti členov
- c) zvolávať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, alebo k porušeniu zákona, zmluvy o založení alebo stanov
- d) voliť predsedu dozornej rady zo svojich členov

Spôsob voľby je uvedený v čl.8 Zmluvy

Dozorná rada má 3 členov. Členovia dozornej rady nemôžu byť členmi výboru.

Členom dozornej rady môžu byť aj iné osoby okrem členov spoločenstva, ale ich počet musí byť menší ako počet členov spoločenstva v tejto rade.

čl. 6

Práva a povinnosti členov spoločenstva

Každý člen spoločenstva:

- je povinný konať a vyvíjať činnosť v prospech spoločenstva, aby bol dosiahnutý čo najvyšší výnos zo spoločných pozemkov, jeho spravodlivé rozdelenie medzi členov
- je povinný ochraňovať spoločné lesy, pozemky a iný spoločný majetok pred poškodením, stratou a zneužitím a o zistenom stave informovať orgány spoločenstva
- je povinný nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny týkajúce sa jeho členstva - prevod, resp. prechod práv, zmena adresy a pod.; zmenu je povinný nahlásiť najneskoršie do 2 mesiacov od ich vzniku; spoločenstvo tieto zmeny zapíše do zoznamu najneskoršie do 5-tich dní od nahlásenia
- je povinný dodržiavať ustanovenia zmluvy a uznesení zhromaždenia
- má právo podieľať sa na rozvoji, zveľaďovaní, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, predkladať pripomienky a návrhy na orgány spoločenstva a byť o ich riešení informovaný
- má právo podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom
- má právo na podiel zo zisku a majetku určenom zhromaždením na rozdelenie medzi členov spoločenstva; podiel na tomto práve má každý člen úmerne podľa výšky svojho podielu v spoločenstve; plnenie vo väčšom rozsahu nie je nárokovateľné a člen ho môže prijať dobrovoľne.
- má právo nahliadať do zoznamu, žiadať a robiť si z neho výpisy, právo na potvrdenie o členstve
- má právo nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva
- zodpovedá za škodu, ktorú spoločenstvu spôsobil; o spôsobe náhrady škody rozhodne výbor spoločenstva

Čl.7

Podielové spoluvlastníctvo v spoločenstve

Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov a táto je nedeliteľná okrem prípadov uvedených v ust. § 8 ods. 2 zákona.

Podielové spoluvlastníctvo v spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vysporiadať podľa všeobecných ustanovení §141 a 142 Občianskeho zákonníka.

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť vlastnícky podiel menší ako 2000 m².

Pomer účasti spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich zo spoluvlastníckeho práva spoločnej nehnuteľnosti je vyjadrený veľkosťou ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

Ak pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností nemožno určiť podľa vyššie uvedeného odseku, tento sa určí dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.

Nadobúdateľ je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve podľa os. predpisov s výnimkou podielov, ktoré spravuje fond podľa ust. § 10 ods.1 zákona. Tu majú vlastníci predkupné právo.

Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Čl.8

Rokovací a volebný poriadok

V tejto časti je uvedený spôsob rokovania, hlasovania a iné skutočnosti, ktoré nie sú uvedené v zákone, príp. predchádzajúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Každý člen má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva s výnimkou členov, ktorí:

- sú mladší ako 18 rokov
- a SPF

1) Zasadanie zhromaždenia:

Prípravu riadnej, čiastkovej a mimoriadnej schôdze zhromaždenia vykoná výbor, okrem prípadu, keď uplynie volebné obdobie a nie je zvolený nový orgán - vtedy zasadanie zabezpečuje okresný úrad.

Oznámenie o konaní zhromaždenia, spôsob pozvania členov a možnosti zastupovania sú uvedené v ust. § 14 ods. 1 zákona. Oznámenie sa vyloží na obvyklom mieste - na vývesnej tabuli Obecného úradu vo Vrbovciach, Obecného úradu v Chvojnici a na 5-tich frekventovaných miestach - obchody a čakárne v obidvoch obciach a kopaniciach. Ďalej sa oznámenie uverejní v regionálnom týždenníku a na internetovej stránke obce Vrbovce.

Rokovaniu zhromaždenia predchádza prezentácia členov, kontrola prinesených splnomocnení a podpisy do prezenčnej listiny. Každý oprávnený člen pri prezentácii dostane pečiatkou označený hlasovací lístok s počtom vlastných a zastupujúcich hlasov.

Splnomocnenie musí obsahovať meno, bydlisko a dátum narodenia splnomocniteľa, a tiež splnomocnenca, dátum, ku ktorému zhromaždeniu sa predmetné splnomocnenie viaže, rozsah splnomocnenia a podpis splnomocniteľa. Splnomocnenie nemusí byť overené.

Prezentáciu zabezpečia členovia výboru, ktorých predtým schválil výbor na prípravnom zasadaní zhromaždenia (mandátová komisia). V prípade nutnosti môže výborom poverený člen spoločenstva (predsedajúci) poveriť na výpomoc aj ďalšie osoby priamo na mieste z prítomných členov. Predsedajúci určí zapisovateľa.

Samotné rokovanie zhromaždenia otvára a vedie predsedajúci, ktorý na začiatku vyzve mandátovú komisiu, aby osvedčila výsledok prezentácie a stav účasti členov a na základe osvedčenia mandátovej komisie prehlási zhromaždenie za uznášaniaschopné a vyzve prítomných, aby predložili pripomienky k oznámenému programu a následne o ňom vykoná hlasovanie ako celku.

Na rokovaní predloží výbor zhromaždeniu na zvolenie návrhovú komisiu, ktorá bude predkladať zhromaždeniu navrhované opatrenia a uznesenia. Komisia má 3 členov.

Ak jedným z bodov rokovania bude aj voľba členov do orgánov spoločenstva, členovia návrhovej komisie budú zároveň aj členmi komisie volebnej.

Mená kandidátov navrhnutých do orgánov spoločenstva budú najmenej 30 dní pred konaním volieb uverejnené na vývesných tabuliach obidvoch obcí a na internetovej stránke obce Vrbovce. Členovia môžu do kandidátky navrhnúť aj iného člena. Podmienkou je, aby návrh bol vyhotovený písomne, obsahoval súhlas navrhovanej osoby a bol doručený výboru spoločenstva. Predkladanie návrhov sa končí najneskôr 10 dní pred konaním zhromaždenia. Návrh podaný po tomto termíne, a aj bez písomného súhlasu kandidáta nebude akceptovaný a kandidáti nebudú zaradení do kandidátky.

O návrhoch a uzneseniach k správam dá predsedajúci hlasovať po skončení prerokovanej správy. Za každý predložený návrh bude hlasovanie vykonané tiež samostatne.

Všetky hlasovania sú vykonávané na pokyn predsedajúceho verejne zdvihnutím volebného lístka tak, aby mohli členovia volebnej komisie spočítať hlasy. Hlasovanie sa uskutočňuje jednotlivo za každého člena. Môže byť vykonané aj hlasovanie za všetkých kandidátov spoločne, avšak iba so súhlasom zhromaždenia. Výsledok hlasovania zapíše volebná komisia do správy v ktorej uvedie:

- meno a priezvisko členov volebnej komisie
 - počet všetkých oprávnených hlasov
 - počet zúčastnených hlasov
 - počet hlasov jednotlivých kandidátov
 - mená zvolených kandidátov osobitne do výboru a dozornej rady
- Správu podpíšu členovia volebnej komisie. Výsledky vyhlási predsedajúci.

Predsedajúci riadi ďalej zasadanie zhromaždenia podľa schváleného programu.

Ak je v programe zaradená diskusia, predsedajúci ju riadi tak, aby každý, kto sa prihlási, mohol vystúpiť a predniesť svoj príspevok.

Predsedajúci môže diskusiu ukončiť predčasne iba po predchádzajúcom súhlase zhromaždenia.

O rokovaní zhromaždenia sa vyhotovuje zápisnica, v ktorej sa uvedie:

- dátum a miesto konania
- prijaté uznesenia
- výsledky hlasovania
- neprijaté námietky členov, ktorí požiadali o ich zaprotokolovanie

Prílohu zápisnice tvorí prezenčná listina, splnomocnenia a ostatné dokumenty, ktoré boli predmetom zhromaždenia.

Zápisnicu podpisuje predseda, zapisovateľ a člen schválenej mandátovej, resp. návrhovej komisie (overovateľ).

2) Zasadanie výboru:

Prvé zasadanie novozvolených členov výboru sa vykoná ihneď po skončení zasadania zhromaždenia, najneskoršie však do 3 dní. Na zasadnutí si výbor zo svojich členov zvolí predsedu, tajomníka a hospodára.

Zasadanie výboru sa koná podľa potreby, spravidla 1x štvrťročne. Zvoláva ho predseda výboru. V naliehavých prípadoch môže zasadanie výboru zvolať aj nadpolovičná väčšina členov výboru alebo členov dozornej rady.

Rokovanie výboru riadi predseda, ktorý predloží na schválenie program. Zapisovateľom je tajomník.

Predseda otvára rozpravu k jednotlivým bodom programu, každý člen má právo sa k nim vyjadriť, diskutovať a predkladať návrhy. O predložených návrhoch výbor rozhoduje hlasovaním.

Všetky hlasovania sú vykonávané verejne zdvihnutím ruky a hlasuje sa jednoduchou väčšinou hlasov bez ohľadu na počet podielov.

Z rokovania výboru sa vyhotoví zápisnica, ktorá obsahuje dátum a miesto konania, stručný priebeh a výsledok rokovania. Zápisnicu podpisuje predseda a tajomník.

3) Zasadanie dozornej rady

Prvé zasadanie novozvolených členov DR sa vykoná najneskoršie do 7-mich dní odo dňa ich zvolenia. Na svojom zasadaní si zvolí predsedu z jej členov a to jednoduchou väčšinou hlasov zdvihnutím ruky.

Zasadanie dozornej rady zvoláva predseda DR a zasadá podľa potreby, najmenej však 4x ročne. V naliehavých prípadoch môže zasadanie DR zvolať aj nadpolovičná väčšina členov DR.

Dozorná rada sa riadi platnou legislatívou, vnútornými smernicami a dobrými mravmi a je priamo podriadená zhromaždeniu.

Z každého zasadania sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje názov orgánu, miesto a dátum konania zasadania, predmet a výsledok zasadania a podpisy členov DR.

Osobitné ustanovenia

- členovi môže byť poskytnuté drevo samovýrobou na základe žiadosti a v cene na trhu v dobe plnenia obvyklej a za podmienky, že samovýroba bude vykonávaná v porastoch po ťažbe - vyčistenie holín; samovýroba v stojacich porastoch sa nepovoľuje
- trvanie povolenia k samovýrobe na holinách sa časovo obmedzí podľa rozhodnutia výboru; ak lehota uvedená na povolení nebude dodržaná, výbor prideli drevo inému záujemcovi
- členovi môže byť odpredané guľatinové drevo (vláknina) - ihličnaté a listnaté na základe žiadosti a to v cene na trhu obvyklej v dobe plnenia a len v prípade, ak urbariát bude mať k dispozícii porasty, v ktorých by bola ťažba uvedených druhov dreva reálna
- členovi môže byť poskytnuté palivové drevo v metrovej dĺžke na základe žiadosti a v cene na trhu v dobe plnenia obvyklej, avšak v závislosti na plnení PSL a ročnej ťažby
- výbor má právo rozhodnúť neprideliť alebo krátiť množstvo dreva členom, ktorí spôsobili spoločenstvu škodu alebo, ktorí sú dlžníkmi, alebo tým, ktorí si nesplnili prihlasovaciu povinnosť ku spoločenstvu v lehote určenej zákonom
- povolenie na odpredaj drevnej hmoty vydáva a potvrdzuje podpisom predseda združenia a hospodár vystavením dokladu o pôvode dreva
- za ťažbu, výsadbu, manipuláciu v lese, meranie vyťaženej drevnej hmoty zodpovedá predseda a OLH, za expedíciu, fakturáciu a platby - hospodár
- za vedenie spisovej agendy je zodpovedný tajomník
- na spracovanie ročnej účtovnej závierky, daňového priznania a mzdovej agendy sa uzatvára zmluva s externým odborným pracovníkom
- pre hospodárenie so združenými prostriedkami sa zriaďuje bežný účet v peňažnom ústave
- z vytvoreného zisku môžu byť členom vyplácané dividendy, výšku rozdelenia a ponechanie rezervy schváli zhromaždenie
- dividendy budú vyplácané len zdokladovaným vlastníkom podielov a to:
 - v hotovosti v kancelárii spoločenstva v termíne do 30 dní
 - prevodom na účet v termíne do 60 dní
 - poštovou poukážkou v termíne do 90 dní
- hospodár vedie zoznam nevyplatených dividend zomretých členov až do doby, kým sa neprihlási nástupca do zoznamu; dovtedy zostanú dividendy v depozite
- hospodár vedie aj zoznam dividend, ktoré schválilo zhromaždenie na nevyplatenie z dôvodu nízkej sumy až do doby, pokiaľ vyplatenie nebude rentabilné (napr. vyplatí sa za viac rokov naraz); dovtedy zostanú dividendy v depozite
- členom výboru a členom dozornej rady patrí odmena, ktorú každoročne určí a schváli zhromaždenie; výška odmien bude zapracovaná do uznesenia
- konkrétne podmienky výkonu poľovného práva sú upravené zmluvou s každým poľovným združením jednotlivo; zmluvu uzaviera predseda združenia a jeden registrovaný člen výboru, pričom prihliada na rozhodnutia zhromaždenia

- ustanovuje sa lesná stráž; každý člen spoločenstva a iné osoby sú povinné v súlade so zákonom o lesnej stráži preukázať členovi LS pôvod dreva; ak sa zistí neoprávnený výrub, príp. krádež bude toto riešené orgánmi v trestnom konaní

čl. 10

Zrušenie a zánik spoločenstva

Spoločenstvo sa zrušuje, ak sú naplnené ust. § 6 ods.a)-d) zákona, pričom sa na zrušenie primerane vzťahujú všeobecné ust. § 70 až 75a Obchodného zákonníka.

Spoločenstvo zanikne dňom výmazu z registra.

čl. 11

Záverečné ustanovenia

1) Spoločenstvo sa bude riadiť touto zmluvou. Spoločenstvo stanov nevydá, nakoľko táto zmluva podrobne upravuje práva a povinnosti členov a orgánov, vnútornú organizáciu, zásady hospodárenia, rokovací a volebný poriadok.

2) Ak bude nutné pružne reagovať na zmeny vyplývajúce zo zmien podmienok pre riadne hospodárenie so spoločným majetkom, príp. na zamedzenie straty alebo vzniku škody prijme výbor osobitné opatrenia, ktoré nesmú byť v rozpore s touto zmluvou a uvedie ich v zápisnici z rokovania.

Opatrenia kontroluje dozorná rada.

3) Súčasťou tejto zmluvy je zoznam vlastníkov podielov, ktorí zmluvu uzatvárajú.

4) Zrušuje sa:

- a) domáci prac. poriadok schválený na schôdzi VZ dňa 27.4.2001
- b) dodatok zmluvy o založení z 27.4.2012

Táto Zmluva nadobúda platnosť odo dňa schválenia zhromaždením, t.j. 15. januára 2014.

Ing. Pavol Škodáček
predseda spoločenstva

Ing. Pavol Šiška
člen výboru

